GD-VI Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ: 10.460.895/0001-09

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (R$)

ATIVO	**2019**	**2018**
Circulante	**3.310.938**	**3.269.024**
Disponível	2.655.021	2.641.482
Promitentes compradores de imóveis	567.380	553.353
Créditos diversos	23.737	9.508
Créditos com pessoas ligadas	64.681	64.681
Impostos a recuperar	119	-
Não circulante	**1.398.730**	**1.460.274**
Realizável a longo prazo	**1.398.730**	**1.460.274**
Promitentes compradores de imóveis	1.323.966	1.457.878
Depósitos judiciais	74.764	2.396
Total do ativo	**4.709.668**	**4.729.298**

PASSIVO	**2019**	**2018**
Circulante	**119.924**	**120.004**
Fornecedores	2.589	1.933
Obrigações trabalhistas e tributárias	384	501
Débitos com pessoas ligadas	116.951	116.951
Provisão para manutenção de obras	-	619
Não circulante	**110.983**	**115.778**
Exigível a longo prazo	**110.983**	**115.778**
Provisão para manutenção - LP	35.329	35.329
PIS/Cofins diferido	39.340	41.834
IRPJ/CSLL diferido	36.314	38.616
Patrimônio líquido	**4.478.761**	**4.493.515**
Capital social	2.808.992	2.808.992
Lucros/Prejuízos acumulados	26.814.523	26.502.755
Distribuição de lucros	(25.130.000)	(25.130.000)
Resultado líquido do exercício	(14.754)	311.768
Total do passivo	**4.709.668**	**4.729.298**

Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (R$)

	2019	**2018**
(-) Impostos incidentes sobre vendas	(8.850)	(9.635)
Receita de vendas de imóveis	**(8.850)**	**(9.635)**
(-) Custo dos imóveis vendidos	(14.112)	49.024
(=) Resultado bruto	**(22.962)**	**39.389**
(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Despesas administrativas	(8.686)	(6.283)
Despesas comerciais	(32)	(41.752)
Despesas tributárias e não dedutíveis	(24.018)	(22.437)
Despesas financeiras	(2.703)	(2.840)
Receitas financeiras	425.502	466.929
Outras receitas e despesas operacionais	(373.684)	(112.343)
(=) Total despesas operacionais	**16.378**	**281.273**
(=) Resultado antes das provisões tributárias	**(6.584)**	**320.662**
(-) Contribuição social	(2.808)	(3.057)
(-) Provisão para imposto de renda	(5.361)	(5.837)
(=) Total impostos sobre resultado	**(8.170)**	**(8.894)**
Resultado líquido do exercício	**(14.754)**	**311.768**

A Diretoria

Vinícius Ottone Mastrorosa - Administrador

Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1

DOESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: DOESP 15H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

pefran 11 3885.9696

[35068]-EVEN_LEGAL_BAL_ANUAL_31-12-2019_DOESP.indd 1 01/12/2020 17:36:08

GD-VI Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ: 10.460.895/0001-09

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 *(R$)*

ATIVO	**2019**	**2018**
Circulante	**3.310.938**	**3.269.024**
Disponível	2.655.021	2.641.482
Promitentes compradores de imóveis	567.380	553.353
Créditos diversos	23.737	9.508
Créditos com pessoas ligadas	64.681	64.681
Impostos a recuperar	119	-
Não circulante	**1.398.730**	**1.460.274**
Realizável a longo prazo	**1.398.730**	**1.460.274**
Promitentes compradores de imóveis	1.323.966	1.457.878
Depósitos judiciais	74.764	2.396
Total do ativo	**4.709.668**	**4.729.298**

PASSIVO	**2019**	**2018**
Circulante	**119.924**	**120.004**
Fornecedores	2.589	1.933
Obrigações trabalhistas e tributárias	384	501
Débitos com pessoas ligadas	116.951	116.951
Provisão para manutenção de obras	-	619
Não circulante	**110.983**	**115.778**
Exigível a longo prazo	**110.983**	**115.778**
Provisão para manutenção - LP	35.329	35.329
PIS/Cofins diferido	39.340	41.834
IRPJ/CSLL diferido	36.314	38.616
Patrimônio líquido	**4.478.761**	**4.493.515**
Capital social	2.808.992	2.808.992
Lucros/Prejuízos acumulados	26.814.523	26.502.755
Distribuição de lucros	(25.130.000)	(25.130.000)
Resultado líquido do exercício	(14.754)	311.768
Total do passivo	**4.709.668**	**4.729.298**

Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (R$)

	2019	**2018**
(-) Impostos incidentes sobre vendas	(8.850)	(9.635)
Receita de vendas de imóveis	**(8.850)**	**(9.635)**
(-) Custo dos imóveis vendidos	(14.112)	49.024
(=) Resultado bruto	**(22.962)**	**39.389**
(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Despesas administrativas	(8.686)	(6.283)
Despesas comerciais	(32)	(41.752)
Despesas tributárias e não dedutíveis	(24.018)	(22.437)
Despesas financeiras	(2.703)	(2.840)
Receitas financeiras	425.502	466.929
Outras receitas e despesas operacionais	(373.684)	(112.343)
(=) Total despesas operacionais	**16.378**	**281.273**
(=) Resultado antes das provisões tributárias	**(6.584)**	**320.662**
(-) Contribuição social	(2.808)	(3.057)
(-) Provisão para imposto de renda	(5.361)	(5.837)
(=) Total impostos sobre resultado	**(8.170)**	**(8.894)**
Resultado líquido do exercício	**(14.754)**	**311.768**

A Diretoria

Vinícius Ottone Mastrorosa - Administrador

Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1

OESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: OESP 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

pefran PUBLICIDADE 11 3885.9696

[35068]-EVEN_LEGAL_BAL_ANUAL_31-12-2019_OESP.indd 1 01/12/2020 17:52:40